

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : അനുപം മിശ്ര എ.എ.എസ്.)

(1)

നമ്പർ എം-181759/2020.

2020 ഫെബ്രുവരി 14.

വിഷയം—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെ പോയ ഭൂമി കുടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന—(1) കേരള ഗൂഢാം ആക്ക് 1959 സെക്ഷൻ 28A (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം താലുക്കിൽ പാരിപ്പൂളി വില്ലേജിൽ ഇ.എസ്.എ. ജംഗ്ഷൻ കൊടുവിള വടക്കതിൽ ശ്രീ. ബിജു സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം എൽ. ആർ. തഹസീൽദാരുടെ 21-12-2019-ലെ ഡിം-32924/19 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെ പറയുന്ന സർവീസ് നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട വാർത്തകൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള ഗൂഢാം ആക്ക്, സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re.Sy. No.	Sub Div. No.	Local Body No.	Taluk	Village	Classification	Fair value per Are ₹
1	37	244	12-2	പാരിപ്പൂളി	കൊല്ലം	പാരിപ്പൂളി	Residential plot with private road access	12,000

(2)

നമ്പർ എം-181759/2020.

2020 ഫെബ്രുവരി 14.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച പുനർന്നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം-1-38492/12 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) കൊല്ലം താലുക്കിൽ പാരിപ്പൂളി വില്ലേജിൽ ഇ.എസ്.എ. ജംഗ്ഷൻ കൊടുവിള വടക്കതിൽ ശ്രീ. ബിജു സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം എൽ. ആർ. തഹസീൽദാരുടെ 21-12-2019-ലെ ഡിം-32924/19 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുനർപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുകളുടെ കൂടാശിപിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിനേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂടാശിപിക്കേഷൻ ചെർത്തും അവർക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരുന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവരുക്കുംവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തെപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാക്തകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകാരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകർന്നു പേരും മേൽവിലാസവും	താലുക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വ/ റീസർവ്വ/ സബ് ഡിവിഷൻ	6-3-2010-ലെ കൂനിഫികേഷൻ	പുനർബന്ധിച്ച വിലയും നമ്പർ	പുനർബന്ധിച്ച നിർണ്ണയിച്ച കൂനിഫി കേഷൻ	പുനർബന്ധിച്ച വില (ആർ ഓനിന്) ₹
ശ്രീ. ബിജു, കോട്ടവിള വടക്കെൽ, ഇ.എസ്.ഐ. ജംഗഷൻ പാരിപ്പുള്ളി	കൊല്ലം	പാരിപ്പുള്ളി-37	244/12	സവണ്ണമെൻ്റ് പ്രോപ്പർട്ടി	Residential Plot with Private road access	12,000	

(3)

നമ്പർ എം-187523/2020.

2020 ഫെബ്രുവരി 14.

വിഷയം—ന്യായവില രജിസ്റ്റർ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കുടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള സ്ഥാന ആക്ക്, 1959 സെക്ഷൻ 28A (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം താലുക്കിൽ ആദിച്ചന്ത്വാർ വില്ലേജിൽ വെളിച്ചിക്കാല, വിളപ്പുറം ലക്ഷംവീട് കോളനിയിൽ ശ്രീമതി തകച്ചി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം എൽ. ആർ. തഹസീൽദാരുടെ 13-1-2020-ലെ ഡിം-156/2020 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ശസ്ത്ര വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്റർ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെ പറയുന്ന സർവ്വ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വാസ്തവക്കുൾക്കുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്ഥാന ആക്ക്, സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-Survey. No.	Sub Div. No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair value per Are ₹
1	29	389	8	ആദിച്ചന്ത്വാർ	കൊല്ലം	ആദിച്ചന്ത്വാർ	Residential plot with Pan./ Corp./Mun. road access	17,000
2	29	389	8/11	ആദിച്ചന്ത്വാർ	കൊല്ലം	ആദിച്ചന്ത്വാർ	Residential plot with Pan./ Corp./Mun. road access	17,000

(4)

നമ്പർ എം-181762/2020.

2020 ഫെബ്രുവരി 14.

വിഷയം—ന്യായവില രജിസ്റ്റർ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കുടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള സ്ഥാന ആക്ക്, 1959 സെക്ഷൻ 28A (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം താലുക്കിൽ കോട്ടപ്പുറം വില്ലേജിൽ പരവുർ പണ്ടാര ഫിക്കം, മുലയിൽ വൈടിൽ ശ്രീമതി. സൈനബ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം എൽ. ആർ. തഹസീൽദാരുടെ 20-12-2019-ലെ ഡിം-26785/2019 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ശസ്ത്ര വിജയാപന പ്രകാരം നിലവിൽവന്ന നൃഥയിലെ രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്തപ്പോയ താഴെ പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സുചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സൂഖ്യാംശ് ആട്ക്ക്, സൈക്കണ്ട് 28 എ പ്രകാരം നൃഥയിലെ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-Survey No.	Sub Div. No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair value per Are (₹)
1	34	414	6-2	കോട്ടപ്പുരം	കൊല്ലം	കിഴക്കേക്കല്ലട	Residential plot with PWD/NH road access	25,000
2	34	414	6-3	കോട്ടപ്പുരം	കൊല്ലം	കിഴക്കേക്കല്ലട	Residential plot with PWD/NH road access	25,000

(5)

നമ്പർ ഫോം-187528/2020.

2020 ഫെബ്രുവരി 14.

விழியல்— மூலிகை நூற்று அபொகத பறிவிடப் புகுறினில்லையா நடத்தி உதவுவதுண்டு.

സുചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28(ബി), പാം 5 (4).

(2) කොළඹ පිටපත කුලක්කරුව 14-2-2013-00 තියෙනියිලෙ අංශ 1-38492/12-0 තෙවත නිර්දේශය.

(4) කොළඹ ඩිස්ත්‍රික්ටු තහවුරුවාගේ 10-1-2020-ලේ යි.3.155/2020 තෙවර රිපෝර්ත්.

ଓଡ଼ିଆ

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുടർന്ന് നൃത്യവിലയിൽ വന്നുചേര്ന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകയുടെ പേരും മേരെവിലാസവും	താല്പര്യക്ക് മേരെവിലാസവും	വില്ലേജ്, മൈഡാക്സ് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ	6-3-2010-ലെ കൂടാംഗിഹിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർബന്ധിച്ച ക്ഷേഷണം	പുനർ നിർബന്ധിച്ച വില (ആർ ഓനിന്)
				₹	ക്ഷേഷണം	₹
ശ്രീമതി എസി, വിളപ്പുറം 23 ലക്ഷം വീട്, വൈളിച്ചിക്കാല, ആറിച്ചുന്നല്ലുർ	കൊല്ലം	ആറിച്ചുന്നല്ലുർ-29	389/8	ഗവണ്സ്‌മെന്റ് പ്ലോപ്പർട്ടി	Residential Plot with Corp./Mun./Pan. road access	17,000

നമ്പർ എം-181762/2020.

2020 ഫെബ്രുവരി 14.

വിഷയം: ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർന്നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പുത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28(എ), ചട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കൊല്ലം താലുക്കിൽ കോട്ടപ്പറം വില്ലേജിൽ പരവുർ തെക്കുംഭാഗം, പണ്ടാരഴികം, മുലയിൽ വീടിൽ ശ്രീമതി. സെസനബ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം എൽ.എൽ. തഹസിൽഭാരുടെ 20-12-2019-ലെ ഡി.3-26785/2019 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവന്തുകളുടെ കൂസിപ്പിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും, സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കുന്നസൂത്രമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരുന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവരെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത പ്രകാരം വന്നുചേരുന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവരെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകാരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകൾ പേരും മേൽവിലാസവും	താലുക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വീ/ബ്ലോക്ക് റീസർവ്വീ/സബ് ഡിവിഷൻ	6-3-2010-ലെ കൂസിപ്പിക്കേഷനും വിലയും	പുനർകൂസിപ്പിച്ച് കേഷൻ	പുനർനിർണ്ണയിച്ച് വില
				നമ്പർ	₹	(ആർ ഓറ്റ്)
ശ്രീമതി സെസനബ മുലയിൽ വീട്, പണ്ഡാരഴികം, പരവുർ, കോട്ടപ്പറം	കൊല്ലം	കോട്ടപ്പറം 34	414/6	സവണ്ഠംമെൻ്റ് പ്ലോഡ്രീ	Residential Plot with PWD/NH road access	25,000

നമ്പർ എം-6030/2019.

2020 ഫെബ്രുവരി 14.

വിഷയം: ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർന്നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പുത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28(എ), ചട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കൊല്ലം താലുക്കിൽ പേരയം വില്ലേജിൽ പട്ടകൾ, കലതിപൊയക്ക് മേലതിൽ ശ്രീ. ജോർജ്ജ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം എൽ.എൽ. തഹസിൽഭാരുടെ 17-5-2019, 25-1-2020 എന്നീ തീയതികളിലെ ഡി.3.5905/2019 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവന്തുകളുടെ കൂസിപ്പിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും, സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കുന്നസൂത്രമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരുന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവരെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൂറ്റായവിലെ നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തെപ്പെട്ട നൂറ്റായവിലയിൽ വന്നുചേര്ന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകൈച്ചെയ്യുന്നതു ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകർന്ന പേരും മേൽവിലാസവും	താലുക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വ/ റീസർവ്വ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫി ക്കേഷൻ (ആർ ഓനിന്)	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഓനിന്)
ശ്രീ ജോർജ്ജ്, കലനിപൊയ്ക്ക് മേലതിൽ പട്ടം, പേരയം, കൊല്ലം	കൊല്ലം	പേരയം-10	20-10	സബ്സിംഗ് പ്രോപ്രോട്ടി	Residential Plot with PWD/NH road access	30,000

സബ്കള്ക്കടുടെ കാര്യാലയം,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)
സബ് കളക്കട്.

പുനലും റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ബി. രാധാകൃഷ്ണൻ)

(1)

നമ്പർ എഫ്-1649/2019/എൽഡിസ്.

2019 ഡിസംബർ 13.

വിഷയം— ഭൂമിയുടെ നൂറ്റായവിലും പുനലും സബ് ഡിവിഷൻ കൊട്ടാരക്കര താലുക്ക്, വെളിനല്ലും വില്ലേജ്—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർന്നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സൂചന—(1) കേരള മുദ്രപ്പുത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28ആം, ചട്ടം 5 (4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷൻറുടെ 11-2-2019 തീയതിയിലെ LA 3-54647-ാം നമ്പർ പരിപ്രതം.

(3) വെളിനല്ലും വില്ലേജിൽ കരിങ്ങനും മുറിയിൽ മുനീർ മൻസിലിൽ ശ്രീമതി ഷഷ്ഠിഹാ ബീബി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 19-3-2018, 7-12-2019 തീയതികളിലെ എഫ്-1-9118/18 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൂറ്റായവിലെ നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചെർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകയുടെ കൈവശവന്തുവിൽക്കു ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി ചേർത്ത് വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കുന്നുമുണ്ടായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോഖ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന അപേക്ഷയിലും ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൂറ്റായവിലെ നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തെപ്പെട്ട നൂറ്റായവിലയിൽ വന്നുചേര്ന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകൈച്ചെയ്യുന്നതു ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകയുടെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലുക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വ/ റീസർവ്വ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫി ക്കേഷൻ വില (ആർ ഓനിന്)	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഓനിന്)
ശ്രീമതി ഷഷ്ഠിഹാബീബി, മുനീർ മൻസിലിൽ, കരിങ്ങനും, വെളിനല്ലും	കൊട്ടാരക്കര	വെളിനല്ലും 36	120/4-1	Govt. Property ₹ 15,000	Hill Tract without Road Access	23,000

നമ്പർ എഫ്-4260/2019/എൽഡിസ്.

2019 ഡിസംബർ 13.

വിഷയം— ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില—പുനരും സബ്സിഡിയൻ—കൊട്ടാരക്കര താലുക്ക്, ചിതറ വില്ലേജ് അപാക്കത പരിഹരിച്ച് പുനർന്നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019 തീയതിയിലെ LA 3-54647-ഓ നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) ചിതറ വില്ലേജിൽ എക്സ്പ്രെസ്സ് റോഡിൽ വിൻ റോ ഹൗസിൽ ശ്രീ. ജാഹർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽഡാരുടെ 19-7-2019, 19-11-2019 തീയതികളിലെ റിപ്പോർട്ട്

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകൾ കൈവശവസ്തുവിൽ കൂസിപ്പിക്കേണ്ട തെറ്റായി ചേർത്ത് വില രേഖപ്പെടുത്തി വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിൽ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിൽ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേണ്ട ചേർത്തും അവയ്ക്കെന്നുസ്വത്തായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ട് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരുന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവരെ ചേർക്കുന്നവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത പ്രകാരം വനുചേരണ അപാക്കതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവരെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകാരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകൾ പേരും മേൽവിലാസവും	താലുക്ക് നമ്പർ	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് സബ്സിഡിയൻ	സർവ്വീസ്/ റീസർവ്വീസ്/ സബ്സിഡിയൻ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ കൂസിപ്പിക്കേണ്ടും വിലയും	പുനർ പുനർ	പുനർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ് കൂസിപ്പി വില	പുനർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ് കൂസിപ്പി വില	(ആർ ഓനിന്) ₹
		നമ്പർ	കെട്ടാരക്കര	ചിതറ-56	289/14	Government Property Re. 1	Residential Plot with PWD Road access	
ശ്രീ. ജാഹർ വിൻ റോഹൂസ്, എക്സ്പ്രെസ്സ് റോഡ്, കടയ്ക്കൽ								20,625

നമ്പർ എഫ്-4864/2019/എൽഡിസ്.

2019 ഡിസംബർ 13.

വിഷയം— ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില—പുനരും സബ്സിഡിയൻ—പത്തനാപുരം താലുക്ക്, പട്ടാഴി വില്ലേജ് അപാക്കത പരിഹരിച്ച് പുനർന്നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019 തീയതിയിലെ LA 3-54647-ഓ നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) പട്ടാഴി വില്ലേജിൽ മരുതമണം ഭാഗം മുറിയിൽ കവിതയിൽ ശ്രീ. അരുൺ. കെ. ചന്ദ്രൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) പത്തനാപുരം തഹസീൽഡാരുടെ 14-8-2019, 19-11-2019 തീയതിയിലെ ബിബ-5833/19-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകൾ കൈവശവസ്തുവിൽ കൂസിപ്പിക്കേണ്ട തെറ്റായി ചേർത്ത് വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിൽ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിൽ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേണ്ട ചേർത്തും അവയ്ക്കെന്നുസ്വത്തായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ട് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരുന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവരെ ചേർക്കുന്നവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

உத்தவ்

மூமியுடைய நூயாய்வில் நிறைவீட்டுக்காண்ட் 6-3-2010-ல் விஜ்ஞாபனம் செய்து பூட்ட நூயாய்விலதில் வாட்டுபெற்ற அபாக்டக்ஸ் பரிவர்த்திப்பு சூவுடைய பேர்த்திலிக்குடை பிரகாரம் அங்கீகரித்து உத்தரவைக்குடை.

அபேக்ஷகர்ட் பேருங் மேல்விலாஸ்வுங்	தாலுக்கு	விலேஜ், ஸ்ரீகாக்கு நபர்	ஸ்ரீவு/ ரீஸ்ரீவு/ ஸ்வப் நபர்	6-3-2010-லை விஜ்ஞாபனத்திலை கூடாஸ்விப்பு நபர்	பூட்டு விலை கூடாஸ்விப்பு விலை கேஷன் (அந்த கணிக)
ஸ்ரீ அருள் கெ. பட்டாஸ், கவித, மதுதமன் காமங், பட்டாஸி	பத்தாப்புரம்	பட்டாஸி-04	முஞ்சால்வை நபர் 706/06 (ரீஸ்ரீவு நபர் 79/16)	Government Property Re. 1	Residential Plot with Panchayath road access

(4)

நபர் எழவு-3914/2019/ஏத்தியின்.

2019 யினங்கும் 13.

விஷயம்:— மூமியுடைய நூயாய்வில்—பூட்டுலூர் ஸ்வப் யிவிஷன்—பத்தாப்புரம் தாலுக்கு, பட்டாஸிவாடக்கேக்கர விலேஜ் அபாக்டக் குரித்திலித்து பூட்டுக்குரித்து நடத்தி உத்தரவைக்குடை.

ஸ்வபனம்:—(1) கேரள முடிப்புத் தியமா 1959 ஸ்வக்ஷன் 28எ, பட்டாஸி 5 (4).

(2) ஸ்வபன் லாஞ்சு சுவாமி கம்ஹீஸனாரூடை 11-2-2019 தீயத்தியிலை LA 3-54647-10 நபர் பரிபுத்தம்.

(3) பட்டாஸி வகேக்கர விலேஜில் செல்லிக்கூடி முரியில் கீஷ்குடுத்த வீட்டில் ஸ்ரீ. ஸுரேந்ராய் ஸம்ப்ரித் தீவிரப்புக்கு அபேக்ஷ.

(4) பத்தாப்புரம் தூஷாத்தோரை 2-7-2019, 28-11-2019 தீயத்தியிலை ஸ்வி-4357/19-10 நபர் ரீபோர்ட்.

மூமியுடைய நூயாய்வில் நிறைவீட்டுக்காண்ட் ஸ்ரீகார் பூட்டுப்பூட்டுவித்து 6-3-2010-லை விஜ்ஞாபனத்தில் 3-10 ஸ்வபனத்தில் பேச்செற்றிடுத்து அபேக்ஷகர்ட் கைவசங்கள்தூவிருட்டு கூடாஸ்விப்புக்கேக்கர தெர்தாயி பேர்த்த விலை நிறைவீட்டு விஜ்ஞாபனம் செய்து வாட்டுக்கூடுத்த பரிஹரிக்கூடுதினாயி அபேக்ஷ ஸம்ப்ரித்திக்கூடும்.

பிரச்சிடுத் தீவிரப்புக்கு அபேக்ஷயில் ஸ்வபன (4) பிரகாரம் ரீபோர்ட் ஸம்ப்ரித்திடுத்தான். டி ரீபோர்ட்டிருட்டு அடிஸமாநத்திலும் ஸ்வபன (2) பிரகாரமுத்து நிறைவீட்டு அடிஸமாநத்திலும் ரேவைக்கர பிரகாரமுத்து கரியாய் கூடாஸ்விப்புக்கேக்கர பேர்த்தும் அவச்சுக்கூடுதுமாய விலை பேர்த்தும் விஜ்ஞாபனம் செய்யுங்கள் ஆவச்சுமாளைக் கோவைப்பூட்டுக்கூடு அடிஸமாநத்தில் சூவுடைய பேர்த்தும் பேர்த்தும் உத்தரவைக்குடை.

உத்தவ்

மூமியுடைய நூயாய்வில் நிறைவீட்டுக்காண்ட் 6-3-2010-ல் விஜ்ஞாபனம் செய்து பூட்டு நூயாய்விலதில் வாட்டுபெற்ற அபாக்டக்ஸ் பரிவர்த்திப்பு சூவுடைய பேர்த்திலிக்குடை பிரகாரம் அங்கீகரித்து உத்தரவைக்குடை.

அபேக்ஷகர்ட் பேருங் மேல்விலாஸ்வுங்	தாலுக்கு	விலேஜ், ஸ்ரீகாக்கு நபர்	ஸ்ரீவு/ ரீஸ்ரீவு/ ஸ்வப் நபர்	6-3-2010-லை விஜ்ஞாபனத்திலை கூடாஸ்விப்பு நபர்	பூட்டு விலை கூடாஸ்விப்பு விலை கேஷன் (அந்த கணிக)
-----------------------------------	----------	-------------------------	------------------------------	--	---

ஸ்ரீ. ஸுரேந்ராய் கீஷ்குடுத்த வீட்டு, செல்லிக்கூடி (பி. எ.), எழுத்துவகேதேரி, பட்டாஸி வகேக்கர	பத்தாப்புரம்	பட்டாஸி வகேக்கர (02)	ஸ்ரீவு நா 2486/1 (ரீஸ்ரீவு நபர் 53/21)	Government Property Re. 1	Garden Land with road access
---	--------------	----------------------	--	---------------------------	------------------------------

നമ്പർ എഫ്-813/2018/എൽഡിസ്.

2019 ഡിസംബർ 27.

വിഷയം— ഭൂമിയുടെ നൂതനവില—പുനലും സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലുക്ക്, ഓട്ടനാവട്ടം വില്ലേജ് അപാക്കത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019 തീയതിയിലെ LA 3-54647-10 നമ്പർ പരിപ്രതം.

(3) നാവായിക്കുളം വില്ലേജിൽ പലവക്കോട് ചേരിയിൽ ഹിൽവുഡ് ഡീമെന്റി. ജാൻസ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽഡാരുടെ 7-12-2018, 1-2-2019, 7-12-2019 തീയതികളിലെ എഫ് 1-22725/18-10 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൂതനവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുനര്പ്പടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകയുടെ കൈവശവസ്തുവിൽ വില നിർണ്ണയിക്കാതെ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്ന തിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിൽ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേണ്ട ചേർത്തും അവയ്ക്കുന്നുസൂത്രമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിൽ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവരു ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൂതനവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പെട്ട നൂതനവിലയിൽ വന്നുചേരുന്ന അപാക്കതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവരു ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകർ പേരും മേൽവിലാസവും	താലുക്ക്	വില്ലേജ്, മേഖല	സർവ്വീ/ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ നിർണ്ണയിച്ച കൂസിപ്പിക്കേണ്ടും വിലയും	പുനർ വില്ലേജ് ക്രെഡിറ്റ് ക്രെഡിറ്റ് (ആർ ഓൺ)
ശ്രീമതി. ജാൻസ, ഹിൽവുഡ്, പലവക്കോട്, നാവായിക്കുളം വർക്കല	കൊട്ടാരക്കര	ഓട്ടനാവട്ടം മേഖല 31	സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	141/12 ..	Garden Land without road access 20,000 ₹

നമ്പർ എഫ്-7240/2019/എൽഡിസ്.

2020 ജനുവരി 3.

വിഷയം— ഭൂമിയുടെ നൂതനവില—പുനലും സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലുക്ക്, ഓട്ടനാവട്ടം വില്ലേജ് അപാക്കത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019 തീയതിയിലെ LA 3-54647-10 നമ്പർ പരിപ്രതം.

(3) ഓട്ടനാവട്ടം വില്ലേജിൽ കുടവെട്ടും മുറിയിൽ എസ്.എസ്. ഭവനിൽ ശ്രീ. എസ്. മോഹനൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽഡാരുടെ 19-11-2019 തീയതിയിലെ എഫ് 1-14177/19-10 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൂതനവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുനര്പ്പടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകർ കൈവശവസ്തുവിൽ വില നിർണ്ണയിക്കാതെ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിൽ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേണ്ട ചേർത്തും അവയ്ക്കുന്നുസൂത്രമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിൽ ചുവരു ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൂറ്റായ വില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തെപ്പെട്ട നൂറ്റായ വിലയിൽ വന്നുചേര്ന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകര്യീ പേരും മേൽവിലാസവും	താലുക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വ/ റീസർവ്വ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫി ക്കേഷൻ (ആർ ഓനിന്)	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഓനിന്)
ശ്രീ. എസ്. മോഹനൻ, എസ്. എസ്. ഭവൻ, കുടവെട്ടൻ, ഓട്ടോവട്ടം	കൊട്ടാരക്കര	ഓട്ടോവട്ടം ബ്ലോക് 31	സർവ്വ 264/5-2	..	Garden Land without road access	20,000

റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസ്
പുനലൂർ.

(കുറ്റ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസർ.

പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ബി. ശശികുമാർ)

(1)

നമ്പർ എഫ്-222/2020/എൽഡിന്.

2020 ജനുവരി 29.

വിഷയം— ഭൂമിയുടെ നൂറ്റായ വില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലുക്ക്, കോട്ടുക്കൽ വില്ലേജ് അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർന്നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സൂചന—(1) കേരള മുദ്രപ്പെട്ട നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28ആം, ചട്ടം 5 (4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷൻറുടെ 11-2-2019 തീയതിയിലെ LA 3-54647-ഓ നമ്പർ പരിപ്രതം.

(3) കോട്ടുക്കൽ വില്ലേജിൽ കോട്ടുക്കൽ മുതിയിൽ മറവുൾ പുത്തൻ വിട്ടിൽ ശ്രീ. വോൺഗോപാലപിള്ള സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽഡാരുടെ 30-12-2019 തീയതി എഫ് 1-3984/19-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൂറ്റായ വില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകര്യീ കൈവശവന്തുവിന്റെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി ചേർത്ത് വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വനിട്ടുള്ളത് പതിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കുന്നസൂത്രമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരുന്നു അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്നവിധം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൂറ്റായ വില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തെപ്പെട്ട നൂറ്റായ വിലയിൽ വന്നുചേര്ന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകര്യീ പേരും മേൽവിലാസവും	താലുക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വ/ റീസർവ്വ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫി ക്കേഷൻ (ആർ ഓനിന്)	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഓനിന്)
ശ്രീ വോൺഗോപാലപിള്ള, കൊട്ടാരക്കര മരവുൾ പുത്തൻ വിട്ട് കോട്ടുക്കൽ		കോട്ടുക്കൽ ബ്ലോക് 43	301/11	Government Property ₹ 4000	Hill Tract with road access	25,000

ശ്രീ വോൺഗോപാലപിള്ള, കൊട്ടാരക്കര
മരവുൾ പുത്തൻ വിട്ട്
കോട്ടുക്കൽ

(2)

നമ്പുമ്പ്-223/2020/എൽ.ഡി.സി.

2020 ജനുവരി 28.

விஷயம்: மூன்றாவது நடவடிக்கை—புதுப்புற ஸ்வீ யிவிஷன்—கொட்டாக்கரை தாலூக்கு, பட்டமங்கலம் விலேஜ் அபாக்கு பரிவர்த்தனை புதுப்புற ஸ்வீ யிவிஷன் நடவடிக்கை உத்தரவாகும்:

സുചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്കഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

(2) வெப்பி, லாற்றிய வட்டங்கள் கழுப்புகளை 11-2-2019 தீயத்திற்கு முன் LA 3-54647-ஈ எண்ணில் பதிப்புத் தாங்கிகள் வெளியிடப்படுவது விரிவாக விடப்படுகிறது.

(3) ජයමාගලට ඩිලේෂ්ජිත් කුටියෙක් මුරියිල බිංගමසිලිල ග්‍රැමති ජම්බෙවි සමර්පිණි ගෙවෙනුයේ.

(4) කොළඹ නගර තහස්‍යීක්‍රම රුග්‍රය 26-12-2019 තියෙනියේ අඩවි 1-20806/19-00 තෙවර නිපුණ මෙහෙයුම්

പ്രസ്തുത അവേക്ഷയിൽ സുചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സുചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേണ്ടി ചേർത്തും അവയ്ക്കെന്നുസ്ഥതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരുന്നു അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവരു ചേർക്കുവായിം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൂറ്റായ വില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട നൂറ്റായ വിലയിൽ വന്നുചേരുന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് പുംബെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകയുടെ പേരും താലുക്ക് മേൽവിലാസവും	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വ/ റീസർവ്വ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻഗും വിലയും	പുനർ ^{നിർണ്ണയിച്ച്} സ്ഥാപി വില ക്രേഷൻ	പുനർ ^{നിർണ്ണയിച്ച്} (ആർ ഓന്റർ) ₹
ശ്രീമതി. ജമീലാബീവി, ബിനാമൻസിൽ, കുറിയോട്, ചടയമംഗലം	കൊട്ടാരക്കര ബ്ലോക്ക് 41	ചടയമംഗലം ബ്ലോക്ക് 41	സർവ്വ 89/6-2	Government Property	Residential Plot with Panchayath road access

രവന്മ ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസ്
പുനല്ലുർ.

(ഒപ്പ്)
രവന്നു യിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

PATHANAMTHITTA DISTRICT

പത്രനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : പി. ബി. നൃഹർ, വൈ.എ.എസ്.)

നമ്പർ നി11-227366/2019.

2020 ഫെബ്രുവരി 24.

விஷயம் :— இமிடுதே நூற்றுவில் பூந்திரின்னயை— கானி தலைக்கிடை கானி விழைஜித் தேவூக்கன் நவம் 6-த் தீவிரவே நவம் 94/20-த்தெப்புக் குமிடுதே நூற்றுவில் பூந்த திருவிழைப் பூந்த தேவூக்கன்;

സുചന:—(1) റാനി താലുക്കിൽ റാനി വില്ലേജിൽ കാട്ടുവോലിൽ ശ്രീ സുരേഷ് സക്കിയ തോമസ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) திருவிலை ஸவ்க கலைக்டருடை 30-10-2019 லை 3135/2019 நெரு ரிபோர்ட்க்.

(3) ഈ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്ന് 17-10-2019 ത്ത് നടത്തിയ സമലപരിശോധന.

പാത നൂൽ ജില്ല ടീം റാന്നി താലുക്കിൽ റാന്നി വില്ലേജിൽ മേഖലക്ക് നമ്പർ 6-ൽ റിസർവ്വേ നമ്പർ 94/20 (മുൻ സംഖ്യ നമ്പർ 439/13-1, 439/13-2)-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർന്നിർണ്ണയിക്കേണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സുചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. സുരേഷ് സകരിയ തോമസ് നൽകിയ അപേക്ഷയിൽ തിരുവല്ല സബ് കളക്കർ മുഖ്യമന്ത്രി തുടർച്ചയിൽ അനുശീലനം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം റാന്നി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക് നമ്പർ 6-ൽ റീസർവ്വ് 94/20 ത്തെപ്പട്ട സ്ഥലം ബ്ലോക് 06/8231A, ബ്ലോക് 06/8232 നമ്പർ തണ്ടപ്പുർ പ്രകാരം ധനാക്രമം മേരിക്കുട്ടി തോമൻ, സുനീഷ് എബ്രഹാം തോമൻ എന്നിവരുടെ പേരിൽ ഉള്ളതാണെന്നും ടി വസ്തുവിന് ആർ ഓനിന് ₹4,00,000, 2010-ലെ നൂതനവില നിശ്ചയിച്ച് റണ്ടിലധികം പ്രകാരം തിരുവല്ല സബ് കളക്ടർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

നാളത് നൂതനവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം സർവ്വേ നമ്പർ 439/13-1 ത്തെ വരുന്ന സ്ഥലത്തിന് ആർ. ഓനിന് 4,50,000 രൂപയായി നിലനിർത്തിയും 439/13-2-ൽ വരുന്ന സ്ഥലത്തിന് നൂതനവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ലാത്തതിനാലും ഈ ഓഫീസിൽ നിന്നും നടത്തിയ പരിശോധനയിലും റിക്കാർഡ്യുകൾ പരിശോധിച്ചതിലും സർവ്വേ നമ്പർ 439/13-2-ൽ വരുന്ന വസ്തുവിന് ആർ ഓനിന് 4,50,000 (നാല് ലക്ഷത്തി അമ്പതിനായിരു രൂപ) നൂതനവില നിശ്ചയിച്ച് റണ്ടിലധികം പ്രകാരം തിരുവല്ല സബ് കളക്ടർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. എന്നും കാണുന്നു.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ റാന്നി താലുക്കിൽ റാന്നി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക് നമ്പർ 6-ൽ റീസർവ്വ് നമ്പർ 94/20-ത്തെപ്പട്ട നൂതനവില നിശ്ചയിക്കാത്ത (പഴയ സർവ്വേ നമ്പർ 439/13-2) വസ്തുവിന് റണ്ടിലധികം പ്രകാരം തിരുവല്ല സബ് കളക്ടർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. റിക്കാർഡ്യുകൾ പരിശോധിച്ചതിലും സർവ്വേ നമ്പർ 439/13-2-ൽ വരുന്ന വസ്തുവിന് ആർ ഓനിന് 4,50,000 (നാല് ലക്ഷത്തി അമ്പതിനായിരു രൂപ) നൂതനവില നിശ്ചയിച്ച് റണ്ടിലധികം പ്രകാരം തിരുവല്ല സബ് കളക്ടർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. എന്നും കാണുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2018 റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010 ലെ നൂതനവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവുകൂടി ഇതിനുപുറമെ കണക്കാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. 31-3-2018 ലെ ജി.ഒ(പി) 43/2018/റി.ഡി നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിലവിലുള്ള നൂതനവിലയിൽ 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019 ലെ ജി.ഒ(പി) 70/2019 റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിലവിലുള്ള നൂതനവിലയിൽ 10% വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിനോടൊപ്പം കണക്കാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്.

FORM 'C'

NOTIFICATION

No. C11-227366/19.

24th February 2020.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule 8 of Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of the land in Re-survey No. 94/20 Block No. 6 Ranny Village, Ranny Taluk of Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

<i>Taluk—Ranny.</i>	<i>Village—Ranny.</i>						
<i>Survey No.</i>	<i>Re-survey Block</i>	<i>Re-survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality No.</i>	<i>Ward Number</i>	<i>Classification of use</i>	<i>Fair value already fixed</i>
439 13-2	06	94	20	Panchayath		Residential Plot with Private road access	4,50,000 ₹

Collectorate,
Pathanamthitta.

(Sd.)
District Collector.

ERNAKULAM DISTRICT

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1950 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair value fixed for the land mentioned against each serial numbers, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (1) thereof.

(1)

No. N-2585/2019.

13th February 2020.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamaly.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
..	12	79	21-2	Municipality	Angamaly	JBS 18	Residential plot with Corp./ Mun./Pan. road access	5,20,000	

(2)

No. N-7770/2017.

18th February 2020.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kochi.

Village—Puthuvype.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
1220	10	164	4	Panchayath	Elamkunnappuzha	11- Kurisinkal Church ward	Residential plot without Vehicular access	2,00,000	
(A)											

No. N-5042/2019.

19th February 2020.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Aluva East.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Sub Block No.	Re-Sy. Division No.	Re-Sy. Division No.	Re-Sy. Sub Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
..	35	186	10	Panchayath	Edathala	Nalammayil	5	Residential plot with Corp./Mun./Pan. road access	4,25,000

No. N-2459/2018.

19th February 2020.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kochi.

Village—Kumbalanghi.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Sub Block No.	Re-Sy. Division No.	Re-Sy. Division No.	Re-Sy. Sub Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
..	947	9-2	..	..	..	Panchayath	Kumbalanghi	1, Bhoovaneswari kshethram	Residential plot with NH/PWD road access	2,00,000
..	947	10-2	..	..	..	Panchayath	Kumbalanghi	1, Bhoovaneswari kshethram	Residential plot with NH/PWD road access	2,00,000

Revenue Divisional Office,
Fort Kochi.

(Sd.)

Sub Collector.

THRISSUR DISTRICT

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. B4-1177/2020/K.dis

20th February 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the column (11) thereof.

SCHEDULE

*District—Thrissur.**Taluk—Kodungallur.**Village—Perinjanam.*

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division		Re-Sy. No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and Classification	Name by use	Fair Value per Are (₹)
		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
120	102	8A	..	..	..	..	..	Panchayath	Perinjanam	1	Residential Plot with Private road access	33,000

Revenue Divisional Office,
Irinjalakkuda.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.